

土地簡易診断書 参考資料No

所 在	名古屋市天白区 丁目 番、 番、 番		
敷地面積	敷地面積（登記面積3筆合計） 839.65㎡（253.99坪）		
土地について	* 区画整理により形成された土地であり、地勢・形状も優れている		
	* 平針土地区画整理組合による、土地区画整理された土地		
	（組合による区画整理）		
	設立認可	昭和45年10月27日	
	施工区域面積	51.50ha	
	換地処分告示	昭和61年8月9日	
	解散認可	昭和62年3月10日	解散済み
	* 区画整理図面は、名古屋市資料館に保存されています。		
	（閲覧可能・コピーは不可）		
	* 区画整理中に現在の建物が建設されています。		
土地・建物については、法務局調査が必要です。			
法務局には登記した、建物図面・各階平面図が有ります			

参 考	土地・建物については、区画整理により換地された土地で有るが換地後20年経過しており、境界標は点在するものの、隣接地との境界確認は必要かと思われます。		
	名古屋市（浸水実績図）ハザードマップによる東海豪雨時の被害状況の提示。		
	境界確定測量には、2ヶ月から3ヶ月必要です。		
	測量費用につきましては是非ご相談下さい。		
	実測境界確定後に購入をおすすめ致します。		

土地境界調査

概算確定測量費用 1	約50万円。諸条件により変額します。（通常測量費用は売り主側負担となり
必要測量期間 2	約2ヶ月

1 近隣との後々のトラブルを防ぐために、境界及び越境物(換気フード、TVアンテナ、樹木、外構等)の確認をおすすめします。

2 市町村に官民境界(市町村の道水路と私有地との境界)の確認依頼をして明示されるまでにおおよそ1ヶ月間かかります。その後、民間の立会い調査が実施されます